РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора

Изх. № КОС- 01 - 5360(1)
гр. Стара Загора, ...16.11...2018 г.

ДО
ЛОРА СЪБЕВА
УЛ. „ЖЕЛЕЗНИЧАРСКА"
ГР. ЯМБОЛ

ЙОРДАН СЪБЕВ
УЛ. „ТЪРГОВСКА"
С. БОЯДЖИК, ОБЩ. ТУНДЖА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение за „Преустройство на ветеринарна клиника и промяна предназначението на първи етаж от жилищна сграда, пристройка и преустройство на търговски обект и сграда на допълващото застрояване в магазин към ветеринарна клиника" в имот с идентификатор 27382.500.1628 по кадастралната карта на гр.Елхово, УПИ I-1628, 2522, кв.92 по плана на гр.Елхово, общ.Елхово.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на ветеринарна клиника чрез преустройство с промяна предназначението на първи етаж от съществуваща двуетажна жилищна сграда, пристройка и преустройство на търговски обект и сграда на допълващото застрояване в магазин към ветеринарна клиника, находящи се в имот с идентификатор 27382.500.1628 по кадастрална карта на гр.Елхово, УПИ I-1628, 2522, кв.92 по плана на гр.Елхово, общ.Елхово.

Във връзка с прилагане на разпоредбите на раздел III от Глава шеста "Екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда" от Закона за опазване на околната среда и чл.5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, Ви уведомяваме, че инвестиционното Ви предложение не попада в приложното поле на ЗООС (Приложение № 1 и 2) за инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии.

За реализацията на горепосоченото инвестиционно предложение **не е необходимо** мотивирано решение за преценка необходимостта от ОВОС или решение по оценка на въздействието върху околната среда.

Инвестиционното предложение е в обхвата на чл.31 от Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС). Постъпилото уведомление за горепосоченото инвестиционно предложение може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл.10, ал.1 от същата.

На основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС **преценката** на компетентния орган за инвестиционното предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС,** поради следните мотиви:

1. ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

2. ИП не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най - близко разположената защитена зона е „Река Тунджа – 2" с код BG0000195.

3. Отчитайки **местоположението и характера** на ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000" по чл.6, ал.1 от ЗБР, включително и върху най - близко разположената защитена зона „Река Тунджа – 2" с код BG0000195.

4. Не се очаква фрагментиране и увреждане на местообитания, предмет на опазване в защитените зони.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми РИОСВ – Стара Загора за промените.

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ СТ. ЗАГОРА

Д-Р ПЕТЯ ПАПАЗОВА
Директор на РИОСВ – Стара Загора